



## In aller Stille

Klein, aber fein ist dieses Ferienhaus im Val S-charl, einem der abgelegensten Täler der Schweiz. In einem alten Heustall sind auf drei Ebenen moderne und zweckmässige Wohnräume entstanden.

Von Rebekka Haefeli (Text) und Ralph Feiner (Fotos)

## Reportage In aller Stille

- 1) Die grosszügigen Fenster des Anbaus schaffen einen Bezug zum Aussenraum.
- 2) Der ursprüngliche Wohnteil wird, unabhängig vom Stall, ebenfalls als Feriendomizil genutzt.
- 3) Idyllische Umgebung: Hinter dem ausgebauten Heustall fliesst der Clemgia-Bach vorbei.

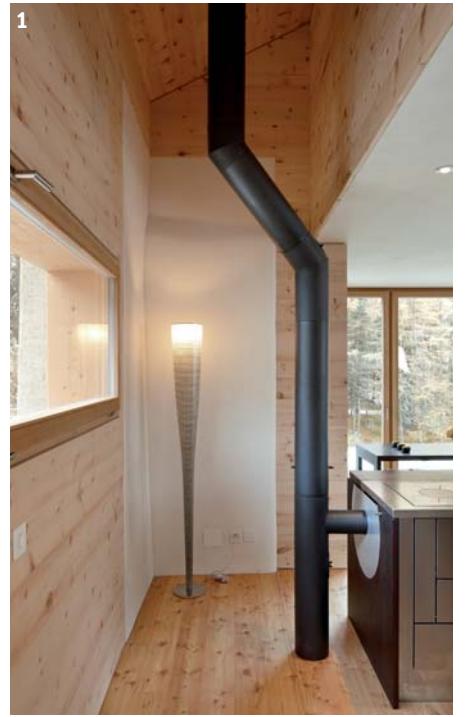


1) Sitzt man im Wohnzimmer, blickt man direkt in den Lärchenwald.

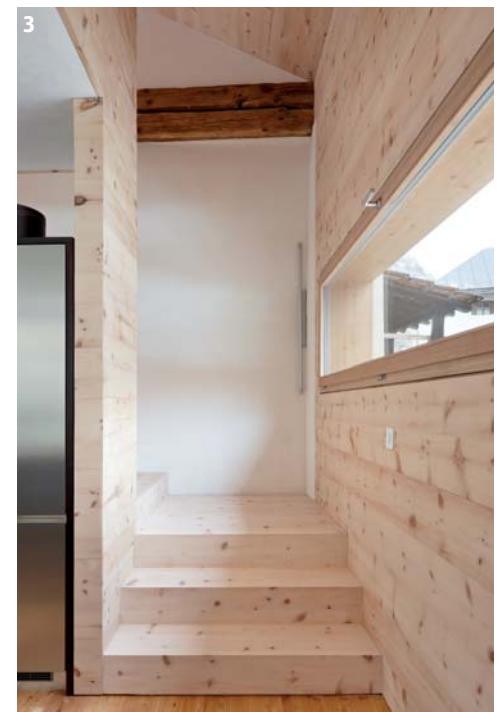


## Reportage In aller Stille

- 1) Falls der Strom ausfällt, steht neben dem Elektroherd ein Holzofen zur Verfügung.
- 2) Die Küche aus Lärchenholz und Chromstahl wurde eigens für das Ferienhaus gefertigt.
- 3) Der Raum wurde sinnvoll ausgenutzt: Küche und Wohnraum sind offen gestaltet.
- 4) Das hängende, drehbare Cheminée des französischen Herstellers Ergofocus ist ein Blickfang.



- 1) Klein, aber fein: Das Badezimmer mit Dusche im Dachgeschoss.
- 2) Selbst im Dachgeschoss ist der Bezug zum Außenraum da.
- 3) Raffinierte Durchblicke holen viel Tageslicht in die Räume.
- 4) Das Nötigste hat Platz, auf alles andere wurde verzichtet.



> Mit dem Val S-charl verbindet die Bündner Architektin Marisa Feuerstein zahlreiche Kindheitserinnerungen. In diesem Unterengadiner Tal, am Rande des Schweizerischen Nationalparks gelegen, verbrachte sie mit ihren Eltern und Geschwistern unbeschwerter Ferientage und Wochenenden. Ihre Familie besitzt heute noch ein kleines Haus zuhinterst im Tal. Vor kurzem war es nun auch ihre Arbeit, die sie zurück ins Val S-charl führte. Für ihren Bruder hat sie einen ehemaligen Heustall zum Ferienhaus ausgebaut.

**Alpine Umgebung** Marisa Feuerstein leitet in Scuol ihr eigenes Büro mit fünf Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Die Fahrt mit dem Auto bis ins Val S-charl nimmt ungefähr eine halbe Stunde in Anspruch. Die Architektin kennt die kurvenreiche Strecke bergauf praktisch im Schlaf. Das Dörfchen S-charl ist auf rund 1800 Metern in einer alpinen Umgebung gelegen; im Winter liegt hier normalerweise sehr viel Schnee. Die Zufahrtsstrasse ist dann gesperrt, und das Dorf ist nur mit der Pferdekutsche oder zu Fuß erreichbar. Tourenskifahrer sorgen im Winter für etwas Betrieb im Tal; zwei Hotels empfangen Gäste. Auch im Sommer endet die Fahrt nach S-charl beim Dorfeingang. Hier muss der Wagen auf einem Parkplatz abgestellt werden. Das Dorf ist autofrei. Der Dorfkern mit etwas mehr als einem Dutzend schöner, alter Häuser gruppiert sich um die Kirche und einen grossen Kiesplatz mit einem auffälligen Brunnen. Diesen ziert eine Bären-Skulptur, die daran erinnert, dass im Val S-charl im Jahr 1904 ein Bär geschossen wurde.

**Modern und klar strukturiert** Der Stall, den Marisa Feuerstein in ein Ferienhaus verwandelt hat, ist an ein Wohnhaus angebaut. Der Gebäudekomplex entspricht dem Haustyp, der in dieser Gegend früher üblich war. Er sei schätzungsweise 300 bis 400 Jahre alt, sagt die Architektin. Der Wohnteil wird heute – unabhängig vom Stall – ebenfalls als Feriendomizil genutzt. Er ist wie die meisten anderen Häuser auf den Dorfplatz als Zentrum ausgerichtet. Der frühere Stall befindet sich auf der hinteren, dem Dorfzentrum abgewandten Seite mit Blick auf den Clemgia-Bach und einen wunderschönen Lärchenwald. Das neu ausgebauten Volumen wirkt von aussen modern und klar strukturiert. Gleichzeitig fügt es sich harmonisch in die alte Bausubstanz der Umgebung ein. Der ehemalige Heustall war mit einer Tiefe von fünf Metern und einer Breite von zehn Metern relativ klein. Beim Umbau wurden drei Stockwerke bewohnbar gemacht. Ein Glück für die Architektin war, dass Ställe wie dieser früher auf der Südseite über eine gedeckte Veranda verfügten. Dieses Volumen durfte beim Umbau wieder nutzbar gemacht werden. Es tritt nun als Holzanbau mit grossen Fensterfronten in Erscheinung und schafft einen deutlichen Bezug zum wild-romantischen Außenraum. Innen konnte dadurch der Wohnraum in der Stube grosszügiger gestaltet werden. An der Grundstruktur des bestehenden Gebäudes wurde beim Ausbau nichts verändert. So hat man etwa die Wand gegen das Nachbarhaus mit Bruchsteinmauern erhalten und isoliert. Alte Holzteile wurden teilweise verstärkt und isoliert. Energietechnisch

- 1) Im Dorf S-charl, zuhinterst im gleichnamigen Tal gelegen, befinden sich zahlreiche Ferienhäuser und zwei Hotels.
- 2) Hinter dieser Tür unter der Treppe befindet sich ein kleiner Toilettenraum.
- 3) Hinter der Arbenholzverschallung steckt unter anderem eine Mini-Waschküche.



funktioniert der ausgebauten Stall autonom vom Nachbarhaus. Die Haustechnik – von der Heizung bis zur Stromversorgung – befindet sich auf dem neusten Stand.

**Hochwertige Materialien** Der Bauherr wünschte eine einfache, schnörkellose Architektur. Das Raumprogramm sollte unter anderem zwei Schlafzimmer und viel Stauraum für Sportgeräte wie Skis und Velos umfassen. Einfach und schnörkellost hieß für die Architektin, mit klaren Linien zu arbeiten und wenig verschiedene, aber hochwertige Materialien zu verwenden. So fiel die Wahl bei den Stein-Bodenplatten im Eingangsbereich aussen wie innen auf geflammten Irgana-Granit. Beim Innenausbau wurde viel Arvenholz verwendet, wie es ins Unterengadin passt. In der Küche und im Wohnzimmer, wo der Boden stärker beansprucht wird als in den Schlafzimmern, entschied man sich für das etwas härtere Lärchenholz. Das Holz ist gebürstet und geölt.

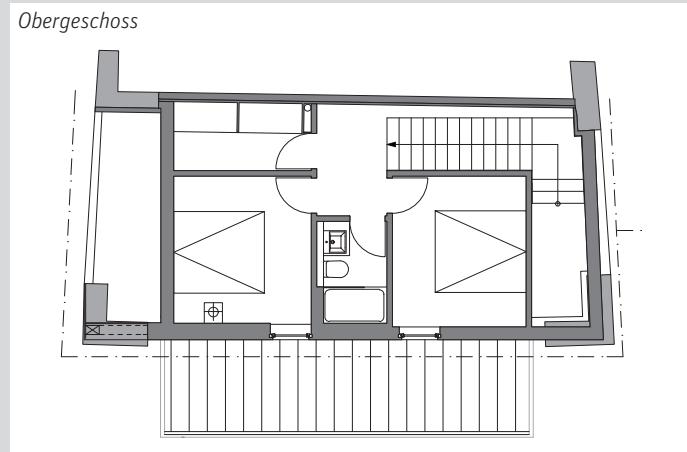
Eine Herausforderung beim Planen bestand darin, jede Ecke im Haus optimal zu nutzen. So wurde im Entrée unter der Treppe ein kleines WC eingebaut. Hinter der Arvenholz-Verschalung verstecken sich zudem eine Mini-Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler sowie ein abschliessbarer Stauraum. Eine Glastür bildet den Abschluss zur Treppe hin und sorgt ausserdem dafür, dass die Wärme nicht zu schnell aus den Wohnräumen entweicht.

**Eine Küche auf Mass** Kommt man die Treppe herauf, fällt im Wohnraum zuerst das hängende, drehbare Cheminée des französischen Herstellers Ergofocus auf. Der Blick schweift über die grosszügige Fensterfront mit dem Ausblick in die Natur und weiter in die offene Küche mit Kochinsel. Die Küche verfügt über allen wünschbaren Komfort wie Abwaschmaschine, Kühlschrank und Backofen. Für den Fall eines Stromausfalls – gar nicht so unüblich in den Bergen – steht neben dem Elektroherd auch ein Holzofen zur Verfügung. Die Küche aus geräucherter Lärche und Chromstahl wurde vom Bündner Schreiner Armon Lingenhag auf Mass eigens für dieses Objekt angefertigt. Beim Wohnzimmer wurde seitlich ein gedeckter Aussensitzplatz geschaffen. Im Winter wird dieser zum Schutz vor allzu starken Schneeverwehungen mit einem massiven Holzladen geschlossen.

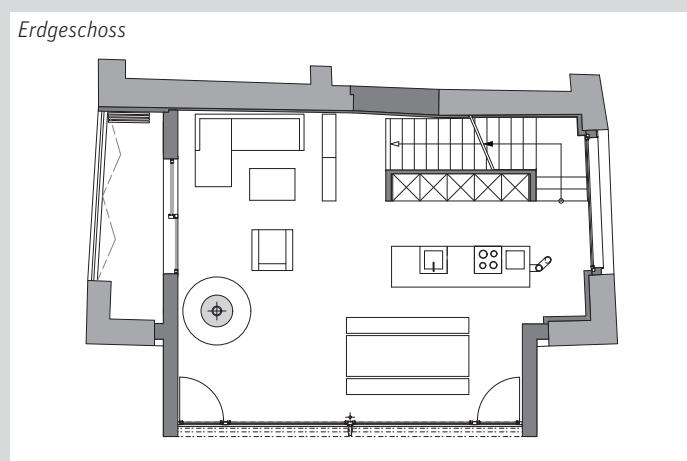
Im Dachgeschoss befinden sich schliesslich zwei kleine Schlafkammern, in denen gerade das Nötigste Platz findet. Dafür wurde nebenan ein Schrankraum eingerichtet, um mitgebrachte Kleider zu verstauen. Zudem verfügt das Dachgeschoss mit den abgeschrägten Wänden über eine Dusche mit WC und Lavabo. Die Glastrennwand und der Arvenboden nehmen die Materialisierung im übrigen Haus wieder auf. Das Arvenholz wird auch nach Jahren noch wunderbar duften.

In den Ausbau des jahrhundertealten Heustalls sei eine Menge Herzblut geflossen, resümiert die Architektin. Gelohnt hat es sich bestimmt. Denn viel Schöneres, als sich in die Abgeschiedenheit des Val S-charl zurückzuziehen, kann man sich in stressigen Zeiten kaum vorstellen. Wer Ruhe und Erholung sucht, ist hier mit Sicherheit gut aufgehoben. <

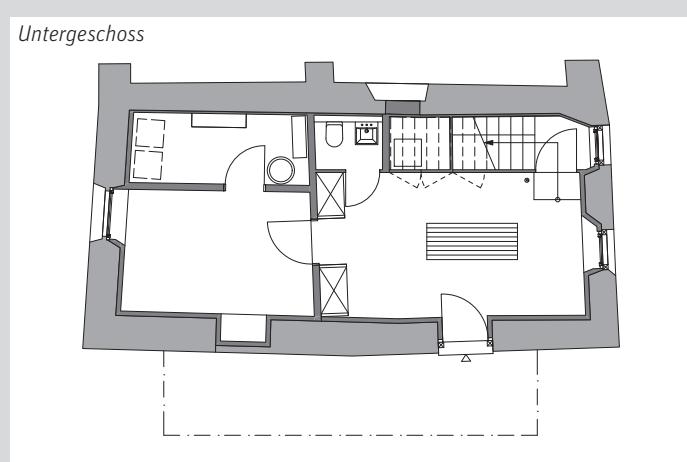
## Technische Angaben *In aller Stille*



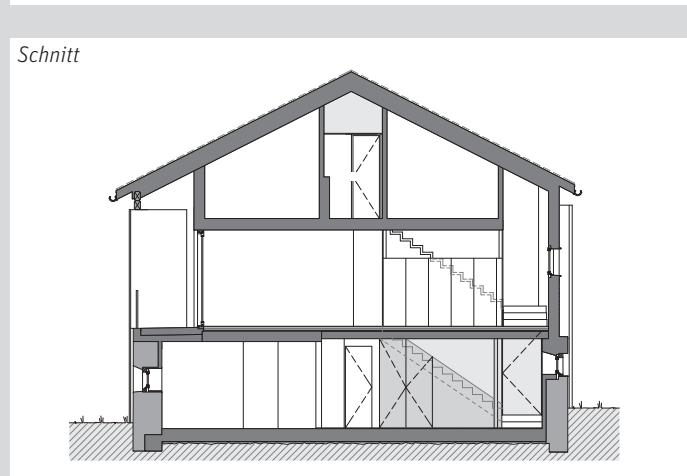
**Konstruktion**  
 Massivbau Unter-/Erdgeschoss, Holzbau im Dachgeschoss. Beste-hende Bruchsteinmauern ohne Fundament. Fundament musste mit Bodenplatte ergänzt/verstärkt werden.  
 Aussenwände: Bruchsteinmauer-werk mit Innenisolation (gespritzter Dämmputz mit Kalkverputz), Holzteile mit Ständerbau und dazwischen liegender Isolation. Innenwände: Ständerbau mit Iso-lation, Verkleidung innen in Arve. Wand-/Schalldämmung: Wand gegen Nachbarhaus: Bruchstein-mauerwerk mit Innenisolation (gespritzter Dämmputz) und Kalkverputz (Kalkosit von Röfix). Fenster: Holz Lärche, Dreifachver-glasung. Bodenaufbau: Bodenplatte Beton, schwimmender Estrich mit Isolation, Trittschalldämmung, Anhydrit-Fliesestrich und Boden-belag. Auf Bodenplatte UG zusätz-lich 10 cm PIR Bodendämmung gegen Erdreich.



**Innenausbau**  
 Bodenbeläge: UG: Steinplatten Iragna geflammt. EG: Lärche gebürstet, geölt. DG: Arve geölt. Wandbeläge: Massiv: Verputz mit reinem Kalkverputz (Kalkosit von Röfix). Holzbau: Arvenbretter, liegend, gehobelt, unbehandelt.



**Dach**  
 Satteldach, Dachneigung ca. 26°. Sparrenpfetten mit Isolation, darunter 4 cm Isolation, Untersicht mit Arvenbrettern, gehobelt, unbehandelt. Oben Dachhaut, Konterlattung, Schalung und Kupfereindeckung. Dach und Decke über EG mit einem grossen Brett-schichtträger auf Aussenpfeiler abgestützt – grosse Spannweiten und grosse Schneelasten.



**Allgemeine Angaben**  
 Gebäudevolumen 580 m<sup>3</sup>  
 Bruttogeschossfläche 160 m<sup>2</sup>  
 Baujahr 2005/2010  
 Bauzeit 7 Monate

**Architektur**  
*Architectura Feuerstein*  
*Marisa Feuerstein, Projekt in Zusammenarbeit mit Men Clalüna*  
*Quadrats 165*  
*7550 Scuol*  
*Tel. 081 864 16 02*  
*[www.arch-feuerstein.ch](http://www.arch-feuerstein.ch)*

**Schreinerarbeiten:**  
*Armon Lingenhag*  
*Schreinerei*  
*Serapiana*  
*7558 Strada*